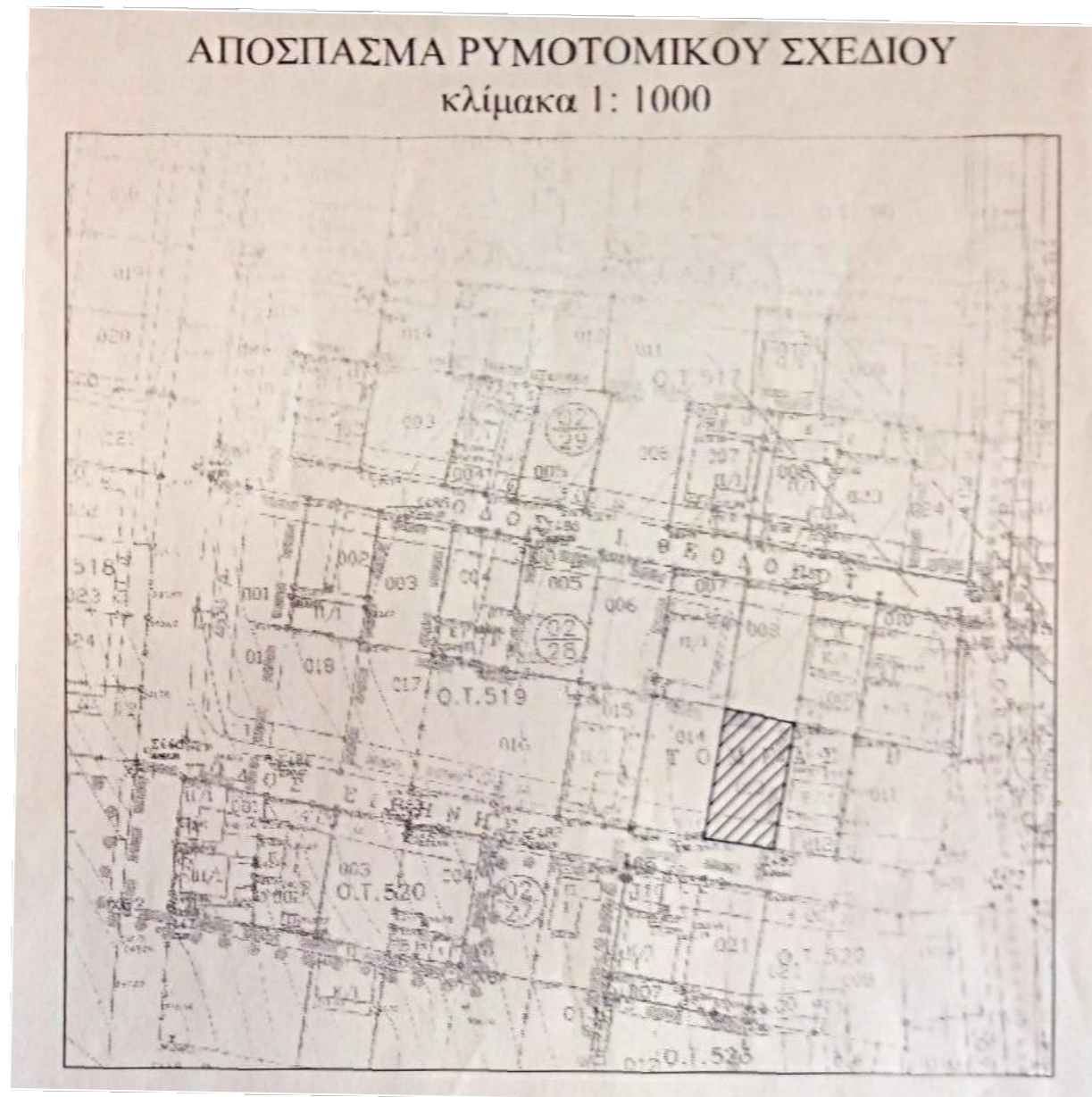


**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β'
ΦΕΚ 1149Δ/8-12-2004**

- Ελάχιστο εμβαδό: 200,00 τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: 8,0 μ
- Απαιτείται να εγγραφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,0 μ.
- Να μην έχουν προέλθει τα οικοπέδα από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. 284Δ/1983.
- Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδό μικρότερο των 500,00 τ.μ. και πρόσωπο μικρότερο των 16,0 μ.
- Κάλυψη: 50%
- Σ.Δ.: για το τμήμα του οικοπέδου έως 300 τ.μ. 0,70
για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. 0,25
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ
- Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη μέγιστου ύψους 2,0 μ και κλίση 30%.
- Απαγορεύεται η κατασκευή ΠΙΛΟΤΙΣ.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ζαβραδινού Στυλιανή δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλίας (Ειρήνης), στο Δήμο Γλυκών Νερών, Π.Ε. Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα η οποία είμαι ιδιοκτήτρια. Η ΔΗΛΟΥΣΑ

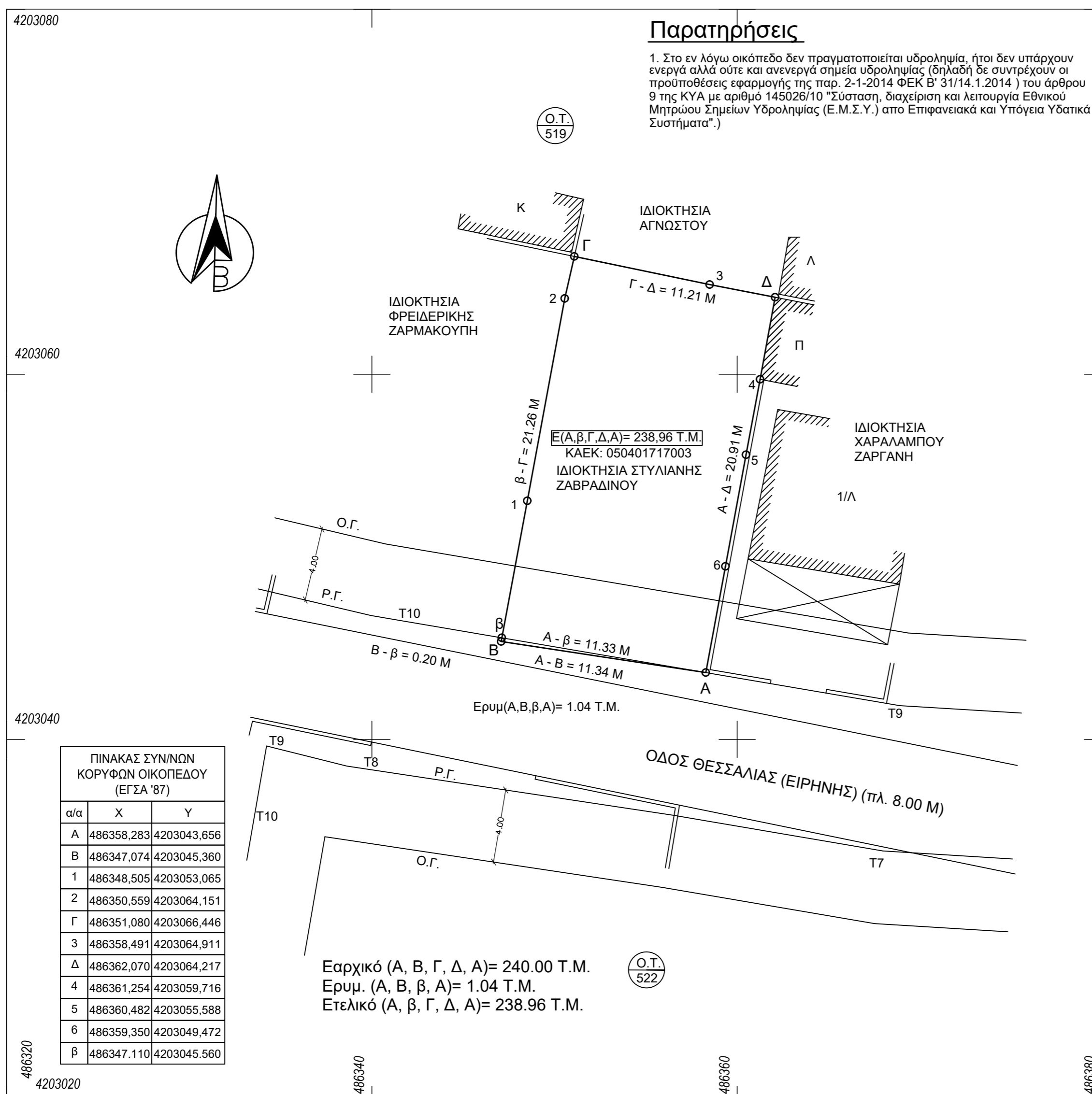
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) με ΚΑΕΚ 050401717003 και εμβαδό 240,00 τμ, ότι βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλίας (Ειρήνης), στο Ο.Τ. 519, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, εντός ΓΠΣ, εκτός οικισμού προ του '23. Μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,β,Α) εμβαδού 1,04 τ.μ. ρυμοτομείται. Το εναπομείνον τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία (Α,β,Γ,Δ,Α) έχει εμβαδό 238,96 τ.μ. και είναι άρτιο. Θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής ή την έκδοση οικοδομησιμότητας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παραπάνω ακίνητο εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και ως εκ τούτου οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Δέσποινα Α. Τσαφάρá
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΣΑΦΑΡΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΖΑΒΡΑΔΙΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΕΙΡΗΝΗΣ), ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ, Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: **1:200** Ημερομηνία: **ΜΑΪΟΣ 2018**

Αριθμός Σχεδίου: **A1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ