

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Σχετικά με την αυτοψία που πραγματοποίησα στα τέλη Μαρτίου 2019 στους χώρους των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σχολείου Αφιδνών μετά από αίτημα του Διευθυντή του σχολείου Κου Παπαδογιαννάκη Μιχάλη.

Έργο : Επισήμανση, καταγραφή, εκτίμηση επικινδυνότητας κτιριακών προβλημάτων και λοιπών τεχνικών αστοχιών του σχολικού συγκροτήματος, καθώς και προτάσεις αποκατάστασης και άρσης αυτών.

Κατόπιν αυτοψίας και ελέγχου όλων των χώρων του σχολικού συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ημέρας όπου επικρατούσαν συνθήκες έντονης βροχόπτωσης, διεπιστώθησαν τα κάτωθι:

1) Υπάρχουν σπασμένα κεραμίδια σε όλες ανεξαιρέτως τις κεραμοσκεπές. Ιδιαίτερως στο κτίριο, που παλιότερα στεγαζόταν το νηπιαγωγείο, οι φθορές είναι εκτεταμένες. Παραδόξως η συγκεκριμένη κεκλιμένη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα δεν εμφανίζει μέχρι τώρα σημάδια υγρασίας στο εσωτερικό της. Εκτιμώ ότι κάτι τέτοιο είναι θέμα χρόνου να συμβεί, αν δεν αποκατασταθούν οι φθορές, αφού η όποια υγρασιμότητα ακόμα λειτουργεί, χωρίς προστασία θα καταστραφεί.

2) Στο παλιό λιθόκτιστο κτίριο, παρατηρείται εισροή βρόχινων υδάτων, εντοπισμένα κυρίως σε δυο περιοχές. Στο χώρο που στεγάζεται η Ε΄ τάξη καθώς και στο γραφείο των εκπαιδευτικών. Πλην αυτού, τα σημάδια υγρασίας πλησίον του παραθύρου στο συγκεκριμένο γραφείο είναι εμφανή και με έντονη τάση εξάπλωσης. Με το συγκεκριμένο καιρό (νοτιοδυτικός άνεμος με βροχόπτωση) κατά την ημέρα της επίσκεψής μου, το φαινόμενο ήταν εντονότατο. Επίσης παρατηρείται εισροή βρόχινων υδάτων και στο γραφείο του Διευθυντή, η οποία προέρχεται από το νότιο κούφωμα του χώρου το οποίο είναι ταλαιπωρημένο από την πολύχρονη χρήση και δεν σφραγίζει σωστά.

3) Το στέγαστρο με κεραμοσκεπή και ξύλινα κατακόρυφα στοιχεία στήριξης στην είσοδο του παλιού νηπιαγωγείου είναι σε κατάσταση προχωρημένης αποσάθρωσης.

Εμφανώς σάπια τα περισσότερα ξύλινα μέρη, ανύπαρκτη στεγανότητα (στάζει σε πολλά σημεία κάτω από την οροφή), ενώ οι συνθήκες απρόσκοπτης και συνεχιζόμενης φθοράς του, το καθιστούν επίφοβο προς κατάρρευση και τελικά άκρως επικίνδυνο. Επισημαίνεται ότι στο τοιχίο της βεράντας, που καλύπτει το εν λόγω στέγαστρο, έχουν αποκολληθεί τα περισσότερα μάρμαρα της κουπαστής. Προτείνεται η άμεση καθαίρεση και αντικατάσταση της παραπάνω κατασκευής με υλικά ανθεκτικότερα σε φορτία και καιρικές συνθήκες.

4) Στην ανατολική πλευρά του λιθόκτιστου κτιρίου και σε αρκετά σημεία κατά μήκος αυτής, παρατηρείται αποσάθρωση του γείσου οροφής, όπου μεγάλα τμήματα υλικού από ασβεστοκονίαμα μπορούν ανά πάσα στιγμή να αποκολληθούν. Απαιτείται άμεση καθαίρεση των εμφανώς επικινδύνων τμημάτων και περιμετρικός έλεγχος του γείσου σε όλο του το μήκος για επισήμανση και άλλων πιθανά επικινδύνων προς αποκόλληση τμημάτων, τα οποία δεν είναι εμφανή κατά την οπτική παρατήρηση.

5) Το σχολείο διαθέτει δυο κύριους χώρους προαυλισμού σε διαφορετικά επίπεδα. Το λιθόκτιστο τοιχίο που στηρίζει το άνω προαύλιο έχει εμφανή σημάδια δομικής γήρανσης. Ο αρχικός σχεδιασμός του έχει τροποποιηθεί, η ευθυγραμμία του έχει πάψει να υφίσταται, κατά το κοινώς λεγόμενο έχει εξοκείλει. Αυτό είναι αποτέλεσμα της ανεξέλεγκτης ανάπτυξης του ριζικού συστήματος των δυο δέντρων, το ένα αιωνόβιο και άνω των 20μ ύψους, που φύονται σε αυτό. Συνεπακόλουθο αυτού είναι το γεγονός ότι το δάπεδο του άνω προαυλίου δεν είναι πια επίπεδο και πολλές πλάκες της τελικής επίστρωσης έχουν ανασηκωθεί αρκετά εκατοστά και είναι επικίνδυνες για σοβαρό τραυματισμό κάποιου παιδιού σε περίπτωση πτώσης του ενώ αυτό τρέχει. Ταυτόχρονα η σκάλα και το πλατύσκαλο μαζί με τα πλαϊνά πέτρινα στηθαία, που οδηγούν στην κυρία είσοδο του λιθόκτιστου κτιρίου, παρουσιάζουν μεγάλες ρωγμές λόγω αυτών των εκτεταμένων ανοδικών πιέσεων που ασκούνται από τις ρίζες των δέντρων. Το φαινόμενο είναι σε εξέλιξη και δε θα σταματήσει. Χρόνο με το χρόνο η κατάσταση θα χειροτερεύει. Όποια προσπάθεια επισκευής επιχειρηθεί θα υπονομεύεται από την ύπαρξη των συνεχώς αναπτυσσόμενων δέντρων. Ανάλογα προβλήματα και επικινδυνότητες, αλλά σε μικρότερο βαθμό, προκύπτουν και από τα πεύκα τα οποία φύονται δίπλα στις λυόμενες αίθουσες του κάτω προαυλίου.

Για όλα τα παραπάνω καθώς επίσης και για το λόγο ότι όταν επικρατεί ισχυρός άνεμος πέφτουν σπασμένα κλαδιά στο έδαφος από μεγάλο ύψος, χωρίς μέχρι τώρα

να έχει σημειωθεί ευτυχώς κάποιο ατύχημα, θα πρέπει το συντομότερο δυνατόν, τα δέντρα που δημιουργούν ή πιθανά δημιουργήσουν στο άμεσο μέλλον επικίνδυνες συνθήκες και καταστάσεις, να απομακρυνθούν. Σε αντικατάσταση αυτών θα μπορούσαν να φυτευτούν επιλεγμένα νέα δέντρα περιμετρικά του κάτω προαυλίου, σε ανώδυνες θέσεις για κτίρια, εγκαταστάσεις και χρήστες του σχολικού συγκροτήματος.

6) Το τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, που οριοθετεί το κάτω προαύλιο, σε μερικά σημεία παρουσιάζει σημάδια κατάρρευσης.

7) Οι πόρτες των τουαλετών των αγοριών δεν κλείνουν σωστά και δεν στερεώνονται στη θέση που θα έπρεπε, ενώ ένα παράθυρο αλουμινίου στον ίδιο χώρο χρίζει επισκευής.

8) Η περιφραξη του σχολικού συγκροτήματος πάσχει σε πολλά σημεία, με αποτέλεσμα εξωσχολικά άτομα να εισέρχονται τις ώρες που το σχολείο δεν λειτουργεί και να προβαίνουν σε βανδαλισμούς.

9) Σημειώνεται ότι στους χώρους του λιθόκτιστου κτιρίου και του πρώην νηπιαγωγείου, πουθενά δεν υπάρχουν ράμπες εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ. Επίσης το κτίριο είναι εκτεθειμένο και ασκίαστο στην ανατολική πλευρά. Ο υπερβολικός φωτισμός δεν επιτρέπει στους εκπαιδευτικούς να εκτελέσουν σωστά το έργο τους. Οι κουρτίνες και κάποια τοπικά σκιάστρα στα παράθυρα, δεν εξασφαλίζουν το επιθυμητό επίπεδο φωτισμού για απρόσκοπτη διδασκαλία. Ταυτόχρονα δεν υπάρχει ουσιαστικά κανένας στεγασμένος εξωτερικός χώρος ικανός να προαυλιστούν οι μαθητές σε συνθήκες κακοκαιρίας και αναγκαστικά πολλές ημέρες της σχολικής χρονιάς κάνουν διάλειμμα παραμένοντας στις αίθουσες διδασκαλίας.

Συνυποβάλλονται αντιπροσωπευτικές φωτογραφίες των επισημασμένων τεχνικών αστοχιών.

Προτείνονται :

- 1) Η πλήρης απομάκρυνση των άκρως επικίνδυνων δέντρων του άνω προαυλίου αλλά και των πεύκων του κάτω προαυλίου, για τους λόγους που περιγράφονται στην περίπτωση 5 των παραπάνω επισημάνσεων.
- 2) Ο κεκλιμένος κενός χώρος μεταξύ του λιθόκτιστου τοιχίου, που στηρίζει το άνω προαύλιο και του τοιχίου από οπλισμένο σκυρόδεμα, που οριοθετεί το κάτω

προαύλιο δεν είναι λειτουργικός. Αντιθέτως έτσι όπως είναι δομημένος μετατρέπεται σε σκουπιδότοπο με αγριόχορτα που δύσκολα καθαρίζεται και συντηρείται. Τα δυο αυτά τοιχία θα μπορούσαν να καθαιρεθούν και στη θέση του χώρου να κατασκευαστούν κερκίδες και μια δεύτερη κλίμακα, πλησίον της γκαραζόπορτας, που θα συνδέει επαρκώς, ουσιαστικά ενοποιώντας, τα δυο προαύλια, δημιουργώντας εξαιρετικές συνθήκες χρησιμότητας των εξωτερικών χώρων του σχολείου για κάθε πολιτιστική – πολιτισμική δραστηριότητα. Κατόπιν αποκαθίσταται η επιπεδότητα του άνω προαυλίου και επισκευάζονται οι αστοχίες της κλίμακας της κυρίας εισόδου του λιθόκτιστου κτιρίου.

- 3) Κατασκευή κατάλληλου στεγάστρου στην ανατολική πλευρά του λιθόκτιστου κτιρίου, για τους λόγους που περιγράφονται στην περίπτωση 9 των παραπάνω επισημάνσεων. Θα πρέπει οι διαστάσεις του στεγάστρου να καλύπτουν το άνω προαύλιο σε όλο το μήκος και το πλάτος του, καθώς και την είσοδο του σχολείου.
- 4) Επικάλυψη των προαυλίων με ειδική εύκαμπτη αντιολισθητική βαφή, κατάλληλη για δάπεδα αθλοπαιδιών, με ταυτόχρονη μετακίνηση των μπασκετών και νέα οριοθέτηση των διαγραμμίσεων του πολυγηπέδου (διαγραμμίσεις διαφορετικού χρώματος για μπάσκετ, βόλεϊ, χάντμπολ).
- 5) Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας. Εξωτερική θερμομόνωση και εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών πανέλων είναι μια αρχική προσέγγιση.

Αθήνα 10/04/2019

Ο Μηχανικός

(υπογραφή)



(σφραγίδα)



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 78865
ΛΥΣΙΠΠΟΥ 12 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 116 35
ΚΙΝ. 6944 411147 - ΤΗΛ.: 210 7017336
Α.Φ.Μ.: 073108413 - Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 063279/23-01-2007 / Τ.Α. Ν. ΕΡΥΘΡΑΣ