

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥΑριθ.Αποφ. 391/2024

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 38ης/10-10-2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζακύνθου

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και τους όρους διαγωνισμού για μίσθωση κυλικίων σχολικών μονάδων του Δήμου Ζακύνθου**

Στη Ζάκυνθο σήμερα, την Τετάρτη 10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζακύνθου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζακύνθου ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23232/04-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> παρ. 1 Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.- Πέττας Κωνσταντίνος , Αντιπρόεδρος
- 2.- Ακτύπης Νικόλαος
- 3.- Αυγουστίνου Αγγελική
- 4.- Μπουρογιάννη Ευαγγελία
- 5.- Μουζάκης Διονύσιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1- Στασινόπουλος Γεώργιος, Πρόεδρος
- 2.-Τουρκάκης Διονύσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαλλιά Αικατερίνη , δημοτική υπάλληλο. Επειδή απουσιάζει ο κ. Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής μέχρι τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προεδρεύει μέχρι τότε ο Αντιπρόεδρος κ. Κωνσταντίνος Πέττας.

Ο κ. Α. Βίτσος εκπροσωπήθηκε από την κ. Ε. Μπουρογιάννη

Ο κ. Δ. Τουρκάκης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης .

Ο κ. Πρόεδρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη Απόφασης για την Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και τους όρους διαγωνισμού για μίσθωση κυλικίων σχολικών μονάδων του Δήμου Ζακύνθου**» και το λόγο δίνει στον Αντιδήμαρχο Παιδείας κ. Νικόλαο Ακτύπη, ο οποίος αφού πήρε το λόγο αναφέρει την παρακάτω εισήγηση του:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
Επιτροπής  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

**Προς: Τον Πρόεδρο  
της Δημοτικής**

**ΘΕΜΑ: «Λήψη Απόφασης για την Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και τους όρους διαγωνισμού για μίσθωση κυλικείων σχολικών μονάδων του Δήμου Ζακύνθου »**

Κε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με:

- 1) Τις Διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 69Α του Νόμου 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 143), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 80 του Νόμου 4549/2018 (ΦΕΚ Α' 105) και τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4638/2019 (ΦΕΚ Α' 181) και τον Νόμο 4764/2020 (ΦΕΚ Α' 256).
- 2) Τις Διατάξεις Του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α' 87) .
- Σύμφωνα με τις Διατάξεις ΚΥΑ **Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008)** όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ **Φ2 /1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ2646/25.08.2016)** τροποποιητική των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης- Παιδείας , Έρευνας και Θρησκευμάτων .
- Την Υγ. Διάταξη Γ.Π/οικ 81025/27 .08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29-08-2013 όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829-ΦΕΚ2161Β'/23-6-2017 **Επειδή έχουν λήξει οι μισθώσεις στα κυλικεία των κάτωθι σχολικών μονάδων**
  1. Δημοτικό Σχολείο Βολιμών Αρετάκειο
  2. 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας
  3. Δημοτικό Σχολείο Λιθακιάς
  4. Γυμνασίου Βανάτου
  5. ΕΠΑΛ Ζακύνθου
  6. Γυμνάσιο Λιθακιάς
3. Την υπ' αριθμό 179/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης των ανωτέρω κυλικείων σχολικών μονάδων Δήμου Ζακύνθου.
4. Την υπ αριθμό 76/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζει την επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών δια την εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου .
- 5.Οτι Δήμος Ζακύνθου κατά το χρόνο της προκήρυξης έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου του σχολείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες

διατάξεις. (παρ. 32 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

**Η Δημοτική Επιτροπή πρέπει :**

**α) Να Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό** με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση λειτουργίας & εκμετάλλευσης των κυλικείων :

1. Δημοτικό Σχολείο Βολιμών Αρετάκειο το οποίο αριθμεί 51 μαθητές
2. 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας το οποίο αριθμεί 91 μαθητές
3. Δημοτικό Σχολείο Λιθακιάς το οποίο αριθμεί 94 μαθητές
4. Γυμνασίου Βανάτου το οποίο αριθμεί 179 μαθητές
5. ΕΠΑΛ Ζακύνθου το οποίο αριθμεί 368 μαθητές
6. Γυμνάσιο Λιθακιάς το οποίο αριθμεί 184 μαθητές

**β) και να καθορίσει τους όρους διαγωνισμού**

### **1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ,Πνευματικό Κέντρο Ζακύνθου ( Πλατεία Σολωμού 1) ,ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Δήμου Ζακύνθου , στις 15 /11 / 2024 ημέρα Παρασκευή και κατά τις ώρες

1. Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο στις 9:00 πμ
2. Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας στις 10:00 πμ
3. Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς στις 11:00 πμ
4. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου στις 12:00 μμ
5. Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου στις 13:00μμ
6. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Λιθακιάς στις 14:00 μμ

### **Δικαίωμα συμμετοχής ΔΕΝ έχουν**

Οι προηγούμενοι εκμισθωτές – εκμεταλλευτές του παραπάνω κυλικείου εφόσον δεν έχουν αποπληρώσει όλες τις οφειλές τους μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

### **1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

### **Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό**

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 – (παρ.1,2,3και 4), 5,7,8και 9 του Ν. 3528/2007/ΦΕΚ 26τ.Α /9-2-07 .
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

**2. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.  
 β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.

**Η προσφορά ανά μαθητή ετησίως**

1. Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (10,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

2. Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα πέντε (15,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

3. Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι πέντε (25,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

4. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (30,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

5. Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου **δεν θα είναι μικρότερη των σαράντα (40,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

6. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (30,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως .

- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.  
 δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια από τον αρμόδιο φορέα, αν υπάρχει.  
 ε) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας, αν υπάρχει,  
 στ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.  
 ζ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)  
 η) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)  
 θ) Ποσό εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό :

Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο , ποσό **300 € ( τριακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας ποσό **300 € ( τριακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς ποσό **300 € ( τριακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου ποσό **500 € ( πεντακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου ποσό **1000 € ( χίλια ) ευρώ**

Για το κυλικείο του Γυμνασίου Λιθακιάς ποσό **500 € ( πεντακόσια )** ευρώ

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του πλειοδότη , στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή (διάρκειας όσο η Σύμβαση) που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης , η οποία σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής δεν επιστρέφεται και δεν συμψηφίζεται με το μίσθωμα. και θα επιστραφεί με την λήξη άτοκα,πλήν της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης ,οπότε καταπίπτει υπέρ της σχολικής Επιτροπής

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

η) Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ

ζ) Ασφαλιστική ενημερότητα \

### 3. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) έτη**, θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει την 30 Ιουνίου του ενάτου έτους ,χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

### 4. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

### 5. Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται ως εξης

1.Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (10,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

2.Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα πέντε (15,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

3.Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι πέντε (25,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

4.Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (30,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

5.Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου **δεν θα είναι μικρότερη των σαράντα (40,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

6. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (30,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως .

**6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής και η συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις . Η επιλογή παρόχου τηλεφωνίας και η λειτουργία διαδικτυακής σύνδεσης με την ΑΑΔΕ είναι ευθύνη και δαπάνη του εκμεταλλευτή
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Δ41γ/Γ.Π/οικ.93828 (ΦΕΚ1183 τ.Β΄/31-8-2006) Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου και να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία .
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- Είναι υποχρεωμένος να είναι παρόν κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, *Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 7,8 και 9 του ν. 3528/2007 (ΦΕΚ:26Α/9-2-07), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."»,*
- η) «Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου Ζακύνθου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις».
- θ) Το χαρτόσημο εσόδων κυλικείου επιβαρύνει τον μισθωτή .
- ι) Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μελλοντικής χρέωσης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το ΦΕΚ 87Β/2017- ΚΕΦ19-ΑΡΘΡΑ 83&86-ΔΕΔΔΗΕ-ΘΕΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ .
- Η χρέωση θα εκτελείτε ως θα ορίζουν οι ισχύουσες κατά την χρονική περίοδο διατάξεις .

- 7. Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στο διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του σχολικού κυλικείου ,σε συνεργασία με τον Διευθυντή του Σχολείου θέτει στην διάθεση του εκμεταλλευτή αποκλειστικά τον χώρο με τις κατάλληλες προϋποθέσεις έκδοσης άδειας .**
- Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη .Οι ενδιαφερόμενοι κατά την συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται το χώρο ως έχει .

Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη και δεν θα έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές ή βλάβες προϊόντων ή εξοπλισμού του κυλικείου από τρίτους ή από εξωγενείς παράγοντες .

Ο μελλοντικός εκμεταλλευτής οφείλει να μεριμνά για την ασφάλιση της επιχείρησης του έναντι των ανωτέρω κινδύνων .

**8. Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ,αφου συνταχθεί Πρακτικό ,θα τεθεί στην τελική κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή του ή όχι**

Με ευθύνη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των σχολείων ( άρθρο 11 ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Καθορίζει να χορηγηθεί με υπογραφή παραλαβής ,σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφο των:

α) Υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης (Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων), και ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)

β) Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29-08-2013) Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

οι όροι των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και προκήρυξης. Οι συμμετέχοντες αποδέχονται ανεπιφύλακτα και συνολικά τους όρους του διαγωνισμού

**Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός κριθεί από την Επιτροπή άγονος θα επαναληφτεί με τους ίδιους όρους μετά από 20 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), « Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.»**

## Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΚΤΥΠΗΣ**

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

### Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της

- το άρθρο 74<sup>Α</sup> παρ. 1 Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/23
- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Παιδείας κ. Ν. Ακτύπη

και μετά από διαλογική συζήτηση αφού ακολούθησε ψηφοφορία

## Ομόφωνα

### Αποφασίζει:

**α) Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό** με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση λειτουργίας & εκμετάλλευσης των κυλικείων :

1. Δημοτικό Σχολείο Βολιμών Αρετάκειο το οποίο αριθμεί 51 μαθητές
2. 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας το οποίο αριθμεί 91 μαθητές
3. Δημοτικό Σχολείο Λιθακιάς το οποίο αριθμεί 94 μαθητές
4. Γυμνασίου Βανάτου το οποίο αριθμεί 179 μαθητές
5. ΕΠΑΛ Ζακύνθου το οποίο αριθμεί 368 μαθητές
6. Γυμνάσιο Λιθακιάς το οποίο αριθμεί 184 μαθητές

**β) καθορίζει τους όρους διαγωνισμού**

### 1. Τύπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ,Πνευματικό Κέντρο Ζακύνθου ( Πλατεία Σολωμού 1) ,ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού του Δήμου Ζακύνθου , στις 15 /11 / 2024 ημέρα Παρασκευή και κατά τις ώρες

1. Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο στις 9:00 πμ
2. Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας στις 10:00 πμ
3. Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς στις 11:00 πμ
4. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου στις 12:00 μμ
5. Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου στις 13:00μμ
6. Για το κυλικείο του Γυμνασίου Λιθακιάς στις 14:00 μμ

### 2.Δικαίωμα συμμετοχής ΔΕΝ έχουν

Οι προηγούμενοι εκμισθωτές – εκμεταλλευτές του παραπάνω κυλικείου εφόσον δεν έχουν αποπληρώσει όλες τις οφειλές τους μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

### 3.Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

### 4.Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 – (παρ.1,2,3και 4), 5,7,8και 9 του Ν. 3528/2007/ΦΕΚ 26τ.Α /9-2-07 .



δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

### 5.Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.  
 β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.

#### **Η προσφορά ανά μαθητή ετησίως**

1.Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο **δεν θα είναι μικρότερη των πέντε (5,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

2.Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (10,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

3.Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (10,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

4.Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου **δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι (20,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

5.Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (30,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

6.Για το κυλικείο του Γυμνάσιου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι (20,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως .

- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.  
 δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια από τον αρμόδιο φορέα, αν υπάρχει.  
 ε) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας, αν υπάρχει,  
 στ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.  
 ζ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)  
 η) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)  
 θ) Ποσό εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό :

Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο , ποσό **300 € ( τριακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας ποσό **300 € ( τριακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς ποσό **300 € ( τριακόσια ) ευρώ**

Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου ποσό **500 € ( πεντακόσια )** ευρώ

Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου ποσό **1000 € ( χίλια )** ευρώ

Για το κυλικείο του Γυμνασίου Λιθακιάς ποσό **500 € ( πεντακόσια )** ευρώ

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του πλειοδότη , στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή (διάρκειας όσο η Σύμβαση) που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης , η οποία σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής δεν επιστρέφεται και δεν συμψηφίζεται με το μίσθωμα. και θα επιστραφεί με την λήξη άτοκα,πλύν της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης ,οπότε καταπίπτει υπέρ της σχολικής Επιτροπής

η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)

ζ) Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ

στ) Ασφαλιστική ενημερότητα \

#### 6.Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) έτη**, θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει την 30 Ιουνίου του ενάτου έτους ,χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

#### 7.Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

#### 8. Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται ως εξής

1.Για το κυλικείο Δημοτικού Σχολείου Βολιμών Αρετάκειο **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (5,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

2.Για το κυλικείο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Ρίζας **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (10,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

3.Για το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των δέκα (10,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

4.Για το κυλικείο του Γυμνασίου Βανάτου **δεν θα είναι μικρότερη των είκοσι (20,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

5.Για το κυλικείο του ΕΠΑΛ Ζακύνθου **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (30,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως

6.Για το κυλικείο του Γυμνάσιου Λιθακιάς **δεν θα είναι μικρότερη των τριάντα (20,00) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως .

**9.Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:**

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής και η συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις .Η επιλογή παρόχου τηλεφωνίας και η λειτουργία διαδικτυακής σύνδεσης με την ΑΑΔΕ είναι ευθύνη και δαπάνη του εκμεταλλευτή
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Δ41γ/Γ.Π/οικ.93828 (ΦΕΚ1183 τ.Β' /31-8-2006) Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου και να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία .
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- Είναι υποχρεωμένος να είναι παρόν κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, *Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 7,8 και 9 του ν. 3528/2007 (ΦΕΚ:26Α/9-2-07), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."».*
- η) «Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου Ζακύνθου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις».
- θ) Το χαρτόσημο εσόδων κυλικείου επιβαρύνει τον μισθωτή .
- ι) Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μελλοντικής χρέωσης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το ΦΕΚ 87Β/2017- ΚΕΦ19-ΑΡΘΡΑ 83&86-ΔΕΔΔΗΕ-ΘΕΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ .
- Η χρέωση θα εκτελείτε ως θα ορίζουν οι ισχύουσες κατά την χρονική περίοδο διατάξεις .

Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή στο διαγωνισμό μπορούν να εξετάσουν τον χώρο του σχολικού κυλικείου ,σε συνεργασία με τον Διευθυντή του Σχολείου θέτει στην διάθεση του εκμεταλλευτή αποκλειστικά τον χώρο με τις κατάλληλες προϋποθέσεις έκδοσης άδειας .

Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη .Οι ενδιαφερόμενοι κατά την συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνουν ότι αποδέχονται το χώρο ως έχει .

Ο Δήμος δεν θα φέρει καμία ευθύνη και δεν θα έχει υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές ή βλάβες προϊόντων ή εξοπλισμού του κυλικείου από τρίτους ή από εξωγενείς παράγοντες .

Ο μελλοντικός εκμεταλλευτής οφείλει να μεριμνά για την ασφάλιση της επιχείρησης του έναντι των ανωτέρω κινδύνων .

**10.Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ,αφου συνταχθεί Πρακτικό ,θα τεθεί στην τελική κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή του ή όχι**

Με ευθύνη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των σχολείων ( άρθρο 11 ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Καθορίζει να χορηγηθεί με υπογραφή παραλαβής ,σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφο των:

α)Υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης (Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων), και ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016)

β) Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135Β/29-08-2013)  
Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και καθορισμός των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

οι όροι των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και προκήρυξης. Οι συμμετέχοντες αποδέχονται ανεπιφύλακτα και συνολικά τους όρους του διαγωνισμού

**Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός κριθεί από την Επιτροπή άγονος θα επαναληφτεί με τους ίδιους όρους μετά από 20 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 10 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), « Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.»**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **391/2024.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κωνσταντίνος Πέττας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.- Γεώργιος Στασινόπουλος
- 2.- Ακτύπης Νικόλαος
- 3.- Τουρκάκης Διονύσιος
- 4.- Αυγουστίνου Αγγελική

- 5.- Μπουρογιάννη Ευαγγελία
- 6.- Μουζάκης Διονύσιος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Πέττας Κωνσταντίνος**