

Σταυρούπολη 31-1-2023

Αρ. πρωτ. 5

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ: 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου δημοτικής κοινότητας και ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οδός: Δαβάκη 40

Το Ν.Π.Δ.Δ. " Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά "λαμβάνοντας υπόψη

- ✓ την Κ.Υ.Α 62321/Δ4 [ΦΕΚ 1003/30-5-2008, τ. Β]
- ✓ την Κ.Υ.Α Φ2/1553/129578/Δ1/04/08-2016(ΦΕΚ2646Β/2508/2016)
- ✓ την με αριθμό 5/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά "

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την εκμίσθωση του Κυλικείου του:4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δαβάκη 40, στην κοινότητα Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι προσφορές θα κατατίθενται μέχρι την Τρίτη 28 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 10:00 στα γραφεία της Γραμματείας της Σχολικής Επιτροπής, στον 4^ο όροφο του Κέντρου Πολιτισμού Χρήστος Τσακίρης και κοινότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οδός Λαγκαδά αρ. 221

Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **Τρίτη 28 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00μμ** και ως **χώρος το Γραφείο του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ " Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά"** στον **3^ο όροφο του Κέντρου Πολιτισμού Χρήστος Τσακίρης και κοινότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οδός Λαγκαδά αρ. 221 .**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν :

A] Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα .

B] Πολίτες των κρατών–μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας .

Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα **απαιτούμενα δικαιολογητικά** για κάθε ενδιαφερόμενο είναι :

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία.
2. Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά, κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού (οι μαθητές/τριες που φοιτούν στο 4^ο Δημοτικό σχολείο Σταυρούπολης κατά το σχολικό έτος 2022-2023 ανέρχονταν σε 211)
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας .
4. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος .
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.
6. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή.
7. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
8. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας
9. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ
10. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599 με την οποία δηλώνει ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου .
11. Προσκόμιση βεβαίωσης ασφαλιστικού φορέα ή οποιουδήποτε άλλου εγγράφου από το οποίο να προκύπτει η προηγούμενη εργασιακή σχέση.
12. Εγγύηση συμμετοχής τριακόσια (300,00) ευρώ. Η εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες ατόκως μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου και ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος και το οποίο θα παρακρατηθεί καθ όλη τη διάρκεια της συμβάσεως και θα επιστραφεί άτοκα πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης ,οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής .
13. Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί αναγκαίο κατά περίπτωση χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού .

Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του Πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο

διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά ή κοινοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους .

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στα γραφεία της Γραμματείας του Ν.Π.Δ.Δ. "Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά", στον 3^ο όροφο του Κέντρου Πολιτισμού Χρήστος Τσακίρης και κοινότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οδός Λαγκαδά αρ. 221 και θα πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο του Ν.Π.Δ.Δ. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό **δεν γίνονται δεκτοί :**

1. Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

2. Οι συνταξιούχοι.

3. Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1,2,3,4,5,7,8 και 9 του Ν. 3582/2007 ΦΕΚ 26 τ. Α' /9-2-07.

4. Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου θα γίνει κατόπιν του διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

α). την τιμή προσφοράς

β). την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου

γ). την πολυτεχνική ιδιότητα

δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα

ε) πιστοποίηση από τον ΕΦΕΤ

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α,β,γ γίνεται ως εξής:

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ(08).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια πέντε(05).

IV. Για την μονογονεϊκή ιδιότητα υπολογίζονται μόρια τέσσερα (04).

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υπολογίζονται μόρια ένα (01).

Η σύμβαση, που θα υπογραφεί θα ισχύει για εννέα χρόνια μέχρι 30-6-2032 χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

- ✓ Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης . Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που ορίζεται παρακάτω .
- ✓ Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο ,εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του. Στον καθαριστή/στρια που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κύριων καθηκόντων τους.
- ✓ Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών.
- ✓ Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται **στα τέσσερα [4,00] Ευρώ ανά μαθητή ετησίως τουλάχιστον** και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού.
- ✓ Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της προκήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.
 - ✓ Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.
 - ✓ Αντιπροσφορές στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - ✓ Ένσταση κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη

γνωμοδότηση της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στο Ν.Π.Δ.Δ. "Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά " που είναι αρμόδιο για την κατακύρωση του διαγωνισμού ,προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της .

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιοσδήποτε άλλους λόγους από τους προαναφερόμενους, δε γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται .

✓ Στην περίπτωση, που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει πλειοδότης με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

✓ Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι το Ν.Π.Δ.Δ. "Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά ",το οποίο έχει και το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΥ1γ/Γ.Π. /οικ.93828/ (Φ.Ε.Κ. 1183/31.8.2006,τ. Β´) απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

✓ Επίσης οι συμμετέχοντες θα πρέπει να γνωρίζουν ότι εφόσον τους ανατεθεί η εκμετάλλευση του κυλικείου:

A) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο,

B) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ.

Γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο ΤΕΒΕ.

Δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται έκδοση σχετικής άδειας.

Ε) Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις ώρες κατά τις οποίες το σχολείο είναι ανοικτό.

ΣΤ) Ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου.

✓ Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη . Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

✓ Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

✓ Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων θα καταβάλλουν στο Ν.Π.Δ.Δ. “ Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά ” κατ’ έτος το ποσό που συμφωνήθηκε σε 3 δόσεις, την Πρώτη την 30^η Νοεμβρίου, τη Δεύτερη την 28^η Φεβρουαρίου και την Τρίτη την 31^η Μαΐου.

✓ Η Επιτροπή ελέγχου λειτουργίας του σχολικού κυλικείου αποτελείται από:

Α) Τον Πρόεδρο του ΝΠΔ.Δ. “ Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά ”

Β) Τον Δ/ντή του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης

Γ) Τον/την Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 4ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης ή μέλος του Συλλόγου .

Έργο της επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζομένων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως κάθε φορά αυτές ισχύουν.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και λειτουργίας του κυλικείου ,η οποία μπορεί να εισηγείται στο Ν.Π.Δ.Δ την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.

✓ Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου του επόμενου έτους.

✓ Η σύμβαση υπογράφεται από τον/την Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. ‘Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά ’και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

✓ Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

✓ Περίληψη της προκήρυξης αυτής, να τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παύλου Μελά και να δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα. **Τα έξοδα δημοσίευσης στην εφημερίδα βαρύνουν και θα καταβληθούν από τον επιτυχόντα στο διαγωνισμό .**

31-1-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ