



**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ:
α) 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ – ΚΥΡΙΑΛΛΕΙΟ, β) 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, γ) 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ & δ) 8^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ »**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/2023) « από την 30^η.06.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» ασκούνται από τον οικείο Δήμο».
2. Την υπ' αρ. πρωτ.7434/01.07.2024 Διαπιστωτική Πράξη Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, βάσει της οποίας διαπιστώνεται η «Αυτοδίκαιη κατάργηση των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου: Α) Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ορεστιάδας Β) Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου».
3. Τις διατάξεις της περίπτωσης στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων» (ΦΕΚ 1003/τΒ'/30.05.2008), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 111526/Δ4/10.09.2010 (ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15.09.2010), την Κ.Υ.Α. Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/τΒ'/25.08.2016), αντικαταστάθηκε με την Κ.Υ.Α. 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/τΒ/21.04.2023) και την Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16-05-2008 κοινής υπουργικής απόφασης «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων» (Β' 1003)» (ΦΕΚ 7201/τΒ'/30.12.2024).
5. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν την έγκριση εκμίσθωσης των σχολικών κυλικίων, συγκεκριμένα την υπ' αριθμ. **218/2025** του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας – ΚΥΡΙΑΛΛΕΙΟ, την υπ' αριθμ. **250/2025** του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας, την υπ' αριθμ. **223/2025** του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας και την υπ' αριθμ. **219/2025** του 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας.
6. Τις αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής που αφορούν την συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, συγκεκριμένα την υπ' αριθμ. **504/2025** του 1^{ου}

Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας – ΚΥΡΙΛΛΕΙΟ, την υπ' αριθμ. **505/2025** του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας, την υπ' αριθμ. **506/2025** του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας και την υπ' αριθμ. **507/2025** του 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας.

7. Την αριθμ. **536/2025** απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης των σχολικών κυλικείων α) 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ – ΚΥΡΙΛΛΕΙΟ, β) 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, γ) 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ & δ) 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ με τους όρους που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1

Περιγραφή μισθίου

Ο Διαγωνισμός αφορά την λειτουργία και εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων: **α) 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ – ΚΥΡΙΛΛΕΙΟ, β) 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, γ) 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ & δ) 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.**

Στις ανωτέρω σχολικές μονάδες, δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους τροφίμου ή ποτού στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους ή της Ε.Ε.

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου των κυλικείων, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1) **Για το κυλικείο του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας – ΚΥΡΙΛΛΕΙΟ:** Ο διαγωνισμός και η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί στο γραφείο της διεύθυνσης του **1ου Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας**, επί της οδού **Βασιλέως Κωνσταντίνου 115**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού, την **26^η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9:00**.

2) **Για το κυλικείο του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας :** Ο διαγωνισμός και η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί στο γραφείο της διεύθυνσης του **2^{ου}**

Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας, επί της οδού **Ορέστου 7**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού, την **26η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00**.

3) Για το κυλικείο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας : Ο διαγωνισμός και η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί στο γραφείο της διεύθυνσης του **3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας**, επί της οδού **Αγ. Θεοδώρων 201**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού, την **26η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00**.

4) Για το κυλικείο του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας : Ο διαγωνισμός και η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί στο γραφείο της διεύθυνσης του **8^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ορεστιάδας**, επί της οδού **Ρήγα Φεραίου 4**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού, την **26η Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, ο Διαγωνισμός δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, θα διεξαχθεί την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, την ίδια ώρα.

Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι και πάλι εφικτό, θα διεξαχθεί με Πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής σε νέα ημέρα και ώρα.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν οι εξής:

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

- Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό :

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /09.02.07.

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

ε) Όσοι υπήρξαν ανάδοχοι εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου και έχουν οικονομική εκκρεμότητα με τα σχολεία στα οποία υπάγονται καθώς και οι έχοντες με αυτούς συγγένεια έως 1^{ου} βαθμού .

Άρθρο 4 **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό, είναι τα εξής:

α) Έγγραφο **αίτηση** με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

β) Έγγραφο **οικονομική προσφορά** που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ετησίως για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο.

Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σθησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

«Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού».

Εν προκειμένω, ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών του **1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ – ΚΥΡΙΛΛΕΙΟ** ανέρχεται σε **199**, του **2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ** ανέρχεται σε **218**, του **3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ** ανέρχεται σε **166** και του **8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ** ανέρχεται σε **232**.

Επειδή, ο αριθμός των μαθητών των παραπάνω Δημοτικών Σχολείων είναι μικρότερος των 250, η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 60% για τα σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (παρ.11 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 της ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β').

*Με βάση την παραπάνω νομοθετική ρύθμιση ορίζεται ως ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους για τα κυλικεία όλων των παραπάνω Σχολείων στο ποσό των **1,60 € ανά μαθητή, ετησίως.***

γ) Πιστοποιητικό **προϋπηρεσίας** σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την πρώην Σχολική Επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό **πολυτεκνίας** από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό **φορολογικής και ασφαλιστικής** ενημερότητας.

στ) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, για μη ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το **Δήμο Ορεστιάδας**.

ζ) Πιστοποιητικό **Εισαγγελίας** ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

η) Πιστοποιητικό **Ποινικού Μητρώου**.

θ) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό προσκομίζεται **εγγυητική επιστολή ποσού 500,00 €**.

*Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου. Ο υποψήφιος στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, με νέα εγγυητική επιστολή, που θα καλύπτει συνολικά το **30% του ετήσιου μισθώματος**, όπως αυτό θα κατακυρωθεί από τον Διαγωνισμό, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.*

ι) Υπεύθυνη **δήλωση του Ν. 1599/86** στην οποία δηλώνεται ότι

- Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση του τελευταίου εδάφιου (δ) της παρ. (β) του ΦΕΚ 2607/Β/25-08-2023,
- Έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

ια) **Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής** από το οποίο προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ιβ) **Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)**.

ιγ) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί, κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά ή κοινοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή, μέσω του Διευθυντή του σχολείου, και θα πρωτοκολλούνται από το Δήμο.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Άρθρο 5

Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- α) Την τιμή της προσφοράς,
- β) Την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) Την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) Την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, η πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ, ε, ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται **ένα (01) μόριο**.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται **ένα (01) μόριο**. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **εννέα (09) μόρια**.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου **πέντε (05) μόρια**

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια **τρία (03) μόρια**

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: **τέσσερα (04) μόρια**

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον **ένα (01) μόριο**

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): **δεκαπέντε (15) μόρια**.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τον διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών του Διαγωνισμού από τη Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 6 **Ενστάσεις/Αντιπροσφορές**

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση, η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον διαγωνισμό. Ο τελευταίος, έχει

δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, όπου υφίσταται, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

Αντιπροσφορές στον ανωτέρω διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Άρθρο 7 **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **εννέα (9) έτη**, αρχίζει από την **ημερομηνία υπογραφής** της σύμβασης και λήγει την **30η Ιουνίου** του ενάτου έτους χωρίς καμία περαιτέρω παράταση, ήτοι έως τις **30.06.2034 (λήξη σχολικής περιόδου 2033-2034)**.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και το Δημοτικό Συμβούλιο καταγγέλλει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1ης Ιουλίου, μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Μετά τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης, ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να παραδώσει το κυλικείο με όλες τις επί αυτού εγκαταστάσεις σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και η παραμονή του εκμεταλλευτή δεν συνιστά αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης.

Μετά τη λήξη της σύμβασης αυτή θεωρείται αυτοδίκαια λυμένη, παραιτούμενος ο εκμεταλλευτής από κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα περί παρατάσεως της λειτουργίας του κυλικείου και υποχρεούται να το παραδώσει στο Δήμο.

Άρθρο 8 **Καταβολή μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε **τρεις (3) δόσεις στο Ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας**. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την **30ή Νοεμβρίου**, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την **28η Φεβρουαρίου** και η τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την **31η Μαΐου**. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $u = \frac{1}{189} \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$

Όπου:

υ είναι το ύψος των δόσεων,

189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

α είναι η προσφορά,

β είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,

γ είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων σε περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

Το μίσθωμα υπόκειται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις του μισθωτή- εκμεταλλευτή του κυλικείου

1. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο.
2. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής (Φ.Τ.Μ.).
3. Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.
4. Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η υποβολή γνωστοποίησης.
5. Υποχρεούται να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31.8.2006, τ.Β') απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. (παρ.19 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

6. Πρέπει να τηρεί αυστηρά την Υ1γ/Γ.Π/οικ.81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/τΒ/29.08.2013) Υπουργική Απόφαση περί Κανόνων υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών -πλέον ισχύει η Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017/τΒ').
7. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία, να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του Σχολείου.
8. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.
9. Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
10. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
11. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
12. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.".
13. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

14. Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

15. Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του.

16. Ο εκμεταλλευτής έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο σύμφωνα με τον προορισμό του, να διαφυλάσσει την κατοχή του κυλικείου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, χωρίς να επιφέρει ή ανεχθεί φθορές, από τις οποίες θα επέλθει αλλοίωση της φύσης και έκπτωση της αξίας του.

Οι ανωτέρων όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Άρθρο 10

Επανάληψη του Διαγωνισμού-Απευθείας Ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία, με προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών, μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρα του επαναληπτικού διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 11 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Άρθρο 11

Λοιποί όροι

α) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγονται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

β) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν

συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης και την κατάπτωση της δοθείσης εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή.

γ)Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από την Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

δ)Αποκλείεται αξίωση του επιτυχόντος για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

ε)Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

Άρθρο 12

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου και του Δήμου, δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε μία τοπική εφημερίδα, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://orestiada.gr>. Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των (30) ημερών.

Άρθρο 13

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Ορεστιάδας ,το Γραφείο Προσόδων Νο 1, (Βασ,Κων/νου 9-11, 1^{ος} όροφος) τηλέφωνο 2552350324-372-373, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ