



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ

Ληξούρι 25 Ιουνίου 2026
Αριθμ. Πρωτ.4914.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
για την εκμίσθωση Κυλικείου 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου

Ο Δήμαρχος Ληξουρίου
Έχοντας υπόψη :

1. Το γεγονός ότι η σύμβαση μίσθωσης λειτουργίας του κυλικείου 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου έχει λήξει και απαιτείται η εκ νέου δημοσίευσή του
2. την αριθμ. 64321/Δ4/16.5.2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/Β/2008) με θέμα «Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων» , όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β/30.12.2024) «Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων» και ισχύει , και
3. Την αριθμ. 123/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ- 6ΣΝΡ46ΜΓ3Ξ-ΤΤΑ) με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των όρων για την εκμίσθωση του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου

Προκηρύσσει

Πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του σχολικού κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου διάρκειας 9 (εννέα) ετών .

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ληξουρίου , οδός Παπά Χαρ. Γρακούση , Α. Όροφος έως τις 3 Αυγούστου 2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30

Ελάχιστο όριο εκκίνησης ορίζεται το ποσό των € 10,00 (δέκα) ανά μαθητή.

Τόπος και χρόνος αποσφράγισης προσφορών

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο Ληξούρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) , οδός Παπά Χαρ. Γρακούση , Α. Όροφος στις 3 Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. , ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Δικαιώμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
 - β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
- Το επίπεδο γλωσσικών ικανοτήτων τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κύλιμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου Κατ' εξαιρεση γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου στην περίπτωση που εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού

Η διακήρυξη ολόκληρη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ληξουρίου και στον πίνακα ανακοινώσεων του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου και θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ληξουρίου

Για περισσότερες πληροφορίες και για τη χορήγηση αναλυτικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία :

- 1/ κ. Διευθύντριας 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου - τηλέφωνο 26710-91338
- 2/ Διοικητικής Υπηρεσίας του Δήμου - τηλ. 2671360791 και
- 3/ Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου τηλ. 2671360910 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ

Ληξούρι 25 Ιουνίου 2026
Αριθμ. Πρωτ.4913....

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

**Για την εκμίσθωση Σχολικού Κυλικείου 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου
Ο Δήμαρχος Ληξουρίου**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 « Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Οργανισμών τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού , κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου Δήμων , παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης , οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής Αυτοδιοίκησης , ευζωία των ζώων συντροφιάς , κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών (ΦΕΚ 163/Α/6.10.2023)
3. Τις διατάξεις της αριθμ. 64321/Δ4/16.5.2008 ΚΥΑ όπως αυτή τροποποιήθηκε με ισχύει με την αριθμ. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β/30.12.2024) ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών- Παιδείας , Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 64321/Δ4/16.5.2008 κοινής Υπουργικής Απόφασης « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων» (ΦΕΚ 1003/Β/2008)
4. Το γεγονός ότι έχει λήξει η σύμβαση μίσθωσης για την εκμετάλλευση του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου
5. Την αριθμ. 123/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ- 6ΣΝΡ46ΜΓ3Ξ-ΤΤΑ) με την οποία έγινε ο καθορισμός των όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου

Προκηρύσσει

Πλειοδοτικό δημόσιο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου με τους παρακάτω όρους :

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου – οδός Παπά Χαραλ. Γραικούση – Α. όροφος) στις 3 Αυγούστου 2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 10 π.μ. , δημόσια, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α' /9.2.07.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου στην περίπτωση που εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό .

2. Έγγραφο οικονομική προσφορά η οποία θα περιέχει το προσφερόμενο ανά μαθητή ποσό , αριθμητικώς και ολογράφως, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη « **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» .

Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από το Δήμο

4. Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, Δημοτικής ενημερότητας για συμμετοχή σε διαγωνισμό

6. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου

8. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον € 500, 00 (πεντακόσια) από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην οποία θα αναγράφεται « Για συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου» .

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή **από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα η οποία θα καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος , ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.**

Η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ληξουρίου .

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση του άρθρου "Μόνο" της παρ. 3 περίπτωση δ της με αριθμ ΚΥΑ 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.5.2008) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει .

10. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας

11. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

12. Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού .

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά ή κοινοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Η προσκόμιση όλων των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι επί ποινή αποκλεισμού, πλην των πιστοποιητικών υπό στοιχεία 3,4,11 και 12 τα οποία λαμβάνονται υπόψη ως προς τη μοριοδότηση κατά την επιλογή του μισθωτή

Η Επιτροπή του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ληξουρίου οδός Παπά Χαρ. Γραϊκούση, Α. Όροφος έως τις 3 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.30 π.μ. σε κλειστό φάκελο, στον οποίο θα αναγράφεται εξωτερικά το όνομα του συμμετέχοντος στη διαδικασία και θα απευθύνεται στην **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ** για την **«εκμίσθωση κυλικείου 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου.**

Σε περίπτωση που ο φάκελος κατατεθεί από άλλο άτομο (τρίτο) θα προσκομίζεται με τα δικαιολογητικά και σχετική εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής.

4. ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα **10,00 (δέκα) Ευρώ** ανά μαθητή ετησίως και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Οι εργάσιμες ημέρες ετησίως ανέρχονται σε 189 (εκατόν ογδόντα εννιά)

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο Ληξουρίου ανέρχονται σε 210 (διακόσιοι δέκα)

5. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών των συμμετεχόντων γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησης τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, μετά τν έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

6. Τρόπος επιλογής μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου

Η ανάθεση γίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή η οποία έχει την αρμοδιότητα της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Η ανάθεση γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) Την τιμή της προσφοράς,
- β) Την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) Την πολυτεκνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολύτεκνη οικογένεια,
- δ/ Την μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε/ Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

Η μοριοδότηση των α, β, γ, δ και ε ανωτέρω περιπτώσεων γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια . Δηλαδή για κάθε μονάδα (Ευρώ) προσφοράς θα υπολογίζεται και ένα (1)μόριο

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως :

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου – πέντε (5) μόρια

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολύτεκνη οικογένεια – τρία (3) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα – τέσσερα (4) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου – επιπλέον ένα (1) μόριο

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) – δέκα πέντε (15) μόρια

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

7. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού , υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή του διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στη Δημοτική Επιτροπή , η οποία είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται από οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση ,η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στο διαγωνισμό. Ο τελευταίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η σύμβαση ισχύει για εννέα (9) χρόνια, αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και λήγει στις 30 Ιουνίου του ένατου (9^{ου}) έτους , χωρίς καμία παράταση. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά την συμπλήρωση των 9 (εννέα) ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργασιμών) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1^η Ιουλίου μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης . Σε διαφορετική περίπτωση καταγγέλλεται η σύμβαση από το Δήμο .

9. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου σε τρεις (3) δόσεις.

Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\sqrt{189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma}$$

Όπου:

υ = είναι το ύψος των δόσεων,
189 = οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

α = είναι η προσφορά,

β = είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,
γ = είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου.

Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Κατά την περίοδο, από την έναρξη των γραπτών προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

10. ΤΕΛΟΣ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

Από 1.12.2024 το τέλος χαρτοσήμου αντικαταστάθηκε από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (άρθρα 22 και 32 του Ν. 5135/2024).

Επίσης με την αριθμ. Α1149/3.10.2024 (ΦΕΚ 5578/7.10.2024) απόφαση της ΑΑΔΕ , οι μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το δημόσιο ή φορέα Γενικής Κυβέρνησης , υπόκεινται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής ύψους 3,60 % , το οποίο επιβαρύνει το μισθωτή .

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ-ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΥΛΙΚΕΙΑ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

α. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή παραχώρηση σε άλλο άτομο

β. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Ταμειακής Μηχανής

γ. Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ

δ. Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/Τ.Π./οικ. 81025/27.8.2013 (ΦΕΚ 2135/Β/29.8.2013)

ε. Θα συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του Σχολείου.

στ. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από τα προϊόντα που πωλούνται από το κυλικείο

ζ. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο Ληξουρίου , είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών , είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου Ληξουρίου

η. Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου , απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου

θ. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων δεν υπάγεται κατά οποιονδήποτε τρόπο στις διατάξεις για εμπορικές μισθώσεις.

ι. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) , 4, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26 Α/9.2.2007), «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ»

ια. Ο εκμεταλλευτής κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει

προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στο Δήμο Ληξουρίου μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

ιβ. Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20 καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ιγ. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή της δαπάνης που θα προκύψει από τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

ιδ. Η καταβολή του μισθώματος (δόσης) θα γίνεται σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 10 (δέκα) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης του ποσού στο μισθωτή .

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί.

Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει σαν αποτέλεσμα την καταγγελία της σύμβασης .

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ

1. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου , η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιονδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

2. Ο Δήμος Ληξουρίου κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου.

Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

3. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Δήμου Ληξουρίου θα συγκροτηθεί η Επιτροπή Ελέγχου Λειτουργίας του Σχολικού Κυλικείου , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003/Β.30.5.2008) μέλη, έργο της οποίας είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας το κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπομένων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά .

13 . ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ – ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού , αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία (παρ. 8 ΚΥΑ 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.5.2008).

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού γίνεται απευθείας ανάθεση σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση , μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος , πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπομένων όρων της προκήρυξης.

Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 5 της απόφασης (παρ. 9 Κ.Υ.Α 64321/Δ4/16.5.208, ΦΕΚ 1003/Β/30.5.2008)

14. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Όλοι οι παραπάνω όροι , που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις , η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου , η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ληξουρίου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί για ουσιώδη λόγο που οφείλεται στον υπεύθυνο εκμεταλλευτή του κυλικείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ληξουρίου κρίνει εάν συντρέχει ό όχι λόγος για την καταγγελία της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως αφού προηγουμένως κληθεί ο εκμεταλλευτής του κυλικείου να εκφράσει της απόψεις του .

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθεί

1. στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

2. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου

3. Στην ιστοσελίδα του Δήμου

2. Σε εμφανές μέρος του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου

3. Δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης σε δύο τοπικές ημερήσιες εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα .

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού και της ημέρας του αρχικού ή επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Διευθυντή του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ληξουρίου - τηλέφωνο 26710-91338 ή στις Υπηρεσίες του Δήμου (Οικονομική - Διοικητική) στα τηλ. 2671360926 και 2671360791 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ληξούρι 25 Ιουνίου 2026

Ο Δήμαρχος Ληξουρίου

ΚΑΤΣΙΒΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

