



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Μολάοι Λακωνίας  
Πληροφορίες: Μέντη Κυριακή  
Τηλέφωνο: 2732 3605289  
E-mail: mentik@monemvasia.gr

**Μολάοι 03/10/2024**  
**Αρ. Πρωτ. 15893**

### **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(για την εκμίσθωση του κυλικείου ΕΠΑΛ Μολάων)

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1 Τις διατάξεις της αριθμ. 45243/20-7-2023(ΦΕΚ 2607/21-4-2023 τ. Β ) Κ.Υ.Α
- τις διατάξεις της υπ αριθ. 64321/Δ4 (ΥΕΚ 1003 τ. Β΄/ 30-05-2008 ΚΤΑ) των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων που αφορά τη λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων όπως τροποποιήθηκε με την 45243/γδ4 απόφαση ΥΠ. Π & Θρ(ΦΕΚ Β 2607/21-4-23)
- Τις 26168/Δ4/28-2-2008, 41402/Δ4/3-4-2008 και 44781/4/2008 εγκυκλίου του Υπουργείου Παιδείας με θέμα «Προκήρυξη διεξαγωγής διαγωνισμού για την εκμίσθωση σχολικών κυλικείων».
- Την λοιπή ισχύουσα «περί κυλικείων» νομοθεσία, Υπουργικές Αποφάσεις
- ερμηνευτικές εγκυκλίους, κ.α. του Υπουργείου Παιδείας και των συναρμοδίων αυτού υπουργείων.
- Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄)
- Τα άρθρα 27 και 28 του ν. 5056/2023 (Α΄163)
- Το ΦΕΚ 3823/02-07-2024 περί αυτοδίκαιης κατάργησης του ΝΠΔΔ με τη επωνυμία Σχολική επιτροπή β/θμιας εκπαίδευσης Δήμου Μονεμβασίας , Γιάννης Ρίτσος
- Την υπ αριθ. 172/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι.
- Την υπ αριθ. 193/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας σύμφωνα με τους όρους της 12957/2024 διακήρυξης Δημάρχου

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στο ΕΠΑΛ Μολάων.

### ΑΡΘΡΟ 1

Ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **24 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** στο γραφείο της Δ/σης της σχολικής μονάδας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού

### ΑΡΘΡΟ2

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι 9 χρόνια θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

### ΑΡΘΡΟ 3

Ελάχιστο όριο προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα **4 ευρώ** ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες ) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά την διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού .

### ΑΡΘΡΟ 4

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **300 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερομένους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου , στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό η εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το **30% του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καρδίτσας

Σε περίπτωση τυχόν παραίτησης του πλειοδότη δεν επιστρέφεται η πιο πάνω εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

**Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του ΕΠΑ.Λ Μολάων είναι 49 και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων**

### ΑΡΘΡΟ 5

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό τα οριζόμενα από την παρ. 6 της 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003 τ.Β), υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25.8.2016 τ.Β) και την υπ αριθ. 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023 τ. Β) είναι τα εξής :

- α)** Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για την συμμετοχή του στο διαγωνισμό
- β)** Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο , αφού καθαρογράψει τη διόρθωση , τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- γ)** Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας για εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την πρώην Σχολική Επιτροπή
- δ)** Πιστοποιητικό πολυτεκνίας του ιδίου ή και προερχόμενου από την πολύτεκνη οικογένεια από τον αντίστοιχο φορέα

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής, ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας

στ) Πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου

η) Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον **300 ευρώ** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

**θ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία δηλώνεται**

- Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπíπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ), δεν έχουν οικονομικές εκκρεμότητες από εκμετάλλευση σχολικού κυλικείου και δεν έχουν συγγένεια έως 1<sup>ου</sup> βαθμού με αναδόχους εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου που έχουν οικονομική εκκρεμότητα με τα σχολεία στα οποία υπάγονται.

- Δεν απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

- Δεν είναι συνταξιούχοι

- Δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 ( παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α' /9.02.2007

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ,

ιβ) Πιστοποιητικό είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)

ιγ) Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει εκμεταλλευτεί στο παρελθόν άλλο κυλικείο, απαιτείται βεβαίωση της πρώην Σχολικής Επιτροπής ότι τήρησε και εφάρμοσε τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Εάν δεν έχουν τηρηθεί οι όροι της προηγούμενης σύμβασης θα αποκλείεται από την διαδικασία του διαγωνισμού και δεν θα αποδεικνύεται πλειοδότης έστω και αν έχει δώσει καλύτερη οικονομική προσφορά.

ιδ) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί, κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού

**Η μοριοδότηση γίνεται ως εξής:**

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο

των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.

- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.»

**Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό :**

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση

β) Συνταξιούχοι

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 ( παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α' /9.02.2007

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού σχολείου. Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από

την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Για την συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στον διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν την δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

ε) Όσοι υπήρξαν ανάδοχοι εκμετάλλευσης σχολικού κυλικείου και έχουν οικονομική εκκρεμότητα με τα σχολεία στα οποία υπάγονται καθώς και οι έχοντες με αυτούς συγγένεια έως 1<sup>ου</sup> βαθμού .

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις η πρώτη την 30η Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη την 31η Μαΐου.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$ , όπου  $u =$  το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,  $\alpha =$  η προσφορά,  $\beta =$  ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,  $\gamma =$  οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ( $\beta$ ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( $\gamma$ ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ και στο κυλικείο να έχει φορολογική ταμειακή μηχανή.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο Μέντη Κυριακή σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο 2732360529 και στο email:mentik@monemvasia.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ